



# Leveransdeklaration

## Arild 2016/2017

**Emrahus AB**  
**Flygeltofta Gård**  
**261 72 Häljarp (Landskrona)**  
**Telefon 0418-48 60 40**  
[www.emrahus.se](http://www.emrahus.se)  
**Org. Nr. 556731-2706**

### **Produktsortiment**

Emrahus marknadsför och säljer enfamiljsspassivhus i området Blossalyckan, Arild i Höganäs kommun enligt denna leveransdeklaration.

### **Byggsystem**

Ytterväggar och gavelspetsar tillverkas istor-blocclement av EPS (CTEN byggsystem) med betongstomme. Takstolar, bjälkar mm i trä. Varor och material leveransen omfattar utförande och slag av material, vilket framgår av denna beskrivning. Kundens egna unika tillval bifogas som "rumsbeskrivning".

### **Försäljningsvillkor**

Avtalade priser gäller byggstart inom tolv månader från datum för köparens underskrift (basmanad). Sker leverans senare regleras avtalspriset enligt gällande prisindex.

### **Leveransbestämmelser**

För köpet gäller upprättat köpeavtal och bilagor, ritningar, denna leveransdeklaration. Entreprenadavtal "ABS 09" och allmänna avtalsvillkor "AA05" samt Emrahus avtal för materialleverans.

### **Betalning**

10 dagar netto. Betalning sker efter den betalningsplan som upprättats på köpe- och entreprenadavtalet. Beställaren lämnar betalningssäkerhet till Emrahus med bankgaranti eller spärr i byggnadslån avseende hela avtalssumman inklusive slutliga ändringar.

### **Försäkringar**

Ansvarsförsäkring, Färdigställande- och Byggfelsförsäkring. Försäkringarna gäller hus med material levererat av Emrahus. De produkter och material som kund önskar ha på plats inför färdigställandet av huset måste uppföras/ sättas in av Emrahus för att samtliga försäkringar ska gälla. Övriga produkter får kund själv sätta in efter genomförd slutbesiktning.

### **Gränsdragning**

Samtligt material enligt denna leveransdeklaration monteras och installeras av kontrakterad Entreprenör. Varor och material (\*\*) levereras och bekostas av entreprenör.

Preliminärt leveransdatum i listan nedan skall ifyllas och skickas till projektledare på Emrahus 4 veckor innan byggstart.

<b>Exteriör</b>	<b>Prel. lev.datum</b>
<b>Grundkonstruktion, platta på mark ingår</b>	
Schakt och fyllnad med 0,5 ton/kvm BYA, samt grovplanering av tomt med befintliga massor ca 4 meter runt hus. (**)	
Betong enligt K-ritning grund. (**)	
400 mm EPS-isolering. (**)	
Geotextil. (**)	
Kantelement.	
<b>Yttervägg</b>	
Putssystem Caparol/STO 1,5 mm ytputs.	
Glasfiberväv.	
500 mm EPS, CTEN passivhussystem.	
Fibercementskiva (eller annat likvärdigt brandskydd).	
Betong	
Eventuell Pumpbil/blandarstation bekostas av entreprenören (**)	
Armering, Lindab förstärkningsregel.	
<b>Yttertak</b>	
Taklutning enligt konstruktionsritning.	
Takstolar.	
Yttre tak (Ytpapp, takplåt, vasstak,etc) (**)	
Underlagspapp.	
22 mm råspontad panel.	
Ångbroms, VarioDuplex (eller liknande).	
500 mm lättbalk.	
Isover lösull. (**)	
28x70 mm glespanel.	
Gipsskiva.	
<b>Gavelskiva</b>	
Förz-lackad gavelskiva. (**)	
Vindskiva.	
Tryckimpregnerad trekantslist.	

<b>Fönster och fönsterdörrar</b>	<b>Prel. lev.datum</b>
Ekstrands EC-90, inåtgående. Dreh-kip, träfönster/dörrar med högsta energiklass (eller likvärdiga fönster och fönsterdörrar).	
Elastisk fog grupp 58, B=15.	
Standardkulör RAL enligt tillverkare med vit insida.	
<b>Takfönster</b>	
Velux i standardkulör mörkgrått med vit insida.	
114x140 mm Pivå Energi.	
Elastisk fog grupp 58, B=15 mm.	
Drevning med mineralull.	
<b>Samtliga Plåtdetaljer</b>	
Fönsterbleck, yttertak, takavvattning mm i standardkulör svart, röd, grå och alu.(**)	
Plåtgaller till ventilation i standardkulör: svart/röd/grå/alu.(**)	
<b>Trädetaljer</b>	
Luftsluss/takkupa: furupanel i standardkulör grått (dessa detaljer är tillval för kund).	
<b>Ytterdörr</b>	
Ekstrands slät vit 100 GXXXL, RAL- kulör enligt tillverkare (eller likvärdig ytterdörr).	
Låskolv ASSA 2002 nr. 712.	
Trycke	
Drevning med mineralull.	
Dörrbroms.	

<b>Interiör</b>	<b>Prel. lev.datum</b>
<b>Innerväggar</b>	
Innerväggar på nedervåning är putsade.	
Vägg "Kub" i ekfanér i samma utförande som i kök och vardagsrumsgolv.	
Standardkulör på ekfanér: vit ek/natur ek/svart ek.	
Glasrockskiva (glasfiberskiva) i badrum.	
Bärande reglar 90x70 mm.	
45 mm isolering.	
Gipsskiva (B=900 mm).	
45x70 mm reglar c 450.	
Sockellist, 12x56 mm, vitmålad.	
<b>Trä mellanbjälklag</b>	
22 mm spånskiva.	
45x220 mm bjälkar C14 c 600.	
95 mm mineralullskiva -36	
0,20 mm säkerhetsfolie.	
Stegljudsisolering.	
28x95 mm glespanel cc 300.	
13 mm gipsskiva.	
<b>Trappa och handledare</b>	
Trappa levereras i moduler, beklädd med ekfanér enligt val av kulör i övrigt på ekfanér: vit ek/naturek/svart ek. Handledare beklädd med ekfanér i kulör enligt trappan (vit ek/naturek/svart ek).	
<b>Golv</b>	
Golv i hall, kök och arbetsrum i polerad betong i standardkulör grå.	
Golv i vardagsrum och sovrum Kärhs 15 mm 3 – stavs ekparkett i färg enligt "kub" och kök (vit ek/naturek/svart ek).	
Golvlistor vid trägolv, 60 mm släta, målas i obruten vit kulör.	

	<b>Prel. lev.datum</b>
<b>Fönster invändigt</b>	
Fönstersmyg spacklas och målas i obruten vit kulör och överisoleras.	
<b>Generell målning invändigt</b>	
Caparol färgsystem/STOcolor.	
Väggar och tak spacklas och vitmålas invändigt i obruten vit kulör.	
Väggar remsas och spacklas 3 ggr samt målas 2 ggr med vit färg. Tak spacklas 3 ggr och målas 2 ggr med vit färg. Snickerier spacklas och slipas 2 ggr samt målas 2 ggr.	
<b>Kamin</b>	
Vid val av kamin så gäller modellerna Zuzia tunnel/Caron Aqua beroende av husmodell. Standardkulör svart.	
<b>Innerdörrar</b>	
Innerdörrar "kub" platsbyggda dörrar beklädda med ekfanér.	
Standardkulör ekfanér: vit ek/naturek/svart ek.	
Ekstrands slät vit med trycke Amsterdam alu (eller likvärdiga innerdörrar).	
<b>Kök</b>	
Köksinredning enl. ritning från HTH, modell Seven Ek med greppspår.	
Standardkulör: vit ek/naturek/svart ek.	
Laminatskiva med rak kant, valfri färg.	
Vask Intra Frame FR 520 rostfri.	
Blandare Tapwell EVO i obehandlad mässing.	
Vask Intra Frame FR 520.	
Stänkskydd, kakel från Svenska kakel till ett värde av 300 kr/kvm, valfri färg, fix och fog.	

<b>Vitvaror Kök</b>	<b>Prel. lev.datum</b>
<i>Uppgraderingar av nedan vitvaror kan förekomma hos leverantören. När kollektionen ändras levererar vi likvärdiga produkter.</i>	
Bertazzoni X60INDMFE med induktionshäll och elektrisk ugn.	
Fläkt LI46630SD.	
Kolfilter LZ53450.	
Microugn HF25M5L2(R2).	
Kyl KI81RAF30.	
Frys GI38NP60.	
Diskmaskin SN64E005EU.	
Droppskydd 120cm Q8CNP0120.	
Droppskydd 60cm Q8CNP0060.	
<b>Vattenutkastare Trädgård</b>	
FMM eller liknande med självdränering.	
<b>Badrum nedervåning</b>	
30 mm armerat flytspackel i fall.	
Komfortvärme (el)	
Fix och fog.	
Fuktskydd Höganäs G12 (golv/vägg).	
Golv, klinker från Svenska Kakel, till ett värde av 300 kr/kvm.	
Väggar, kakel från Svenska Kakel, till ett värde av 300 kr/kvm.	
WC- stol, IFÖ Sign 6893, vägghängd med mjuksits, standardkulör vit.	
Duschset och blandare, Damixa Akita Takduschpaket i krom.	
Tvättställsblandare, Tapwell Stream i krom.	
Tvättställ, Noro Seaside 900 ek med spegel, standardkulör ek.	
Duschvägg, Noro ICE R 90x90 i klarglas.	
<b>Badrum ovanvåning</b>	
30 mm armerat flytspackel i fall.	
Komfortvärme (el)	
Fix och fog.	
Fuktskydd Höganäs G12 (golv/vägg).	
Ifö Sign WC-stol vägghängd 6893 med mjuksits.	
Tapwell Stream tvättställsblandare.	
Damixa badkarsblandare 160 cc.	
Noro Seaside 900 ek med spegel.	
Duschset.	
Noro Old England tassbadkar.	





<b>Tvättstuga</b>	<b>Prel. lev.datum</b>
<i>Uppgraderingar av nedan vitvaror kan förekomma hos leverantören. När kollektionen ändras levererar vi likvärdiga produkter.</i>	
Tvättmaskin WM12E163DN standardkulör vit.	
Torktumlare WT44E103DN standardkulör vit.	
Inredning ingår från HTH till ett värde av 15 000 kronor, kundens fria val hos HTH.	
Golv, klinker från Svenska Kakel, till ett värde av 300 kr/ kvm.	
<b>Ventilation och värme</b>	
FTX- aggregat Nilan Compact P. (**)	
<b>EI</b>	
Multimedia, Smart hem bas från Niko ingår.	
Övrigt enligt svensk standard. Fasadmätarskåp monteras på byggplats då detta placeras i ytterväggselement. Upprättad el- ritning (enligt kundens tillval tillsammans med elektriker) visar placeringen av uttag, strömställare m.m. En förberedd belysningspunkt per ytterdörr samt ett utvändigt vägguttag ingår. Fasadmätarskåp och automatsäkringsskåp med jordfelsbrytare. Vid oinredd vind sätts 3 tomrör in för framtida installation.(**)	
<b>VA</b>	
Förberedelser i grundkonstruktionen.	
Montering och koppling av samtliga produkter enl. "säkert vatten"	
Installation av FTX- system.	
Vattenutkastare i trädgård. (levereras av emrahus)	

**Förtydligande:**

El, VA, Vent: Komplet installation av vatten och avloppssystem, inkoppling av sanitetsgods, blandare, FTX- aggregat, värmepump m.m. 1 st utvändig vattenutkastare.

TV/Tele/data-anläggning. Uttag enligt el-ritning. Vardagsrum, sovrum, allrum: Antalet eluttag i samtliga utrymmen, där ej annat angivits, skall vara L/4, där L är utrymmets sammanlagda väglängd, inklusive öppningar. Uttag placeras max 200mm över golv. I varje boningsrum placeras dessutom ett uttag omedelbart intill eller under strömställaren. I rum som är mindre än 15 kvm skall det anordnas minst en anslutningspunkt för ljusarmatur i eller intill taket. I större rum skall det dessutom finnas ytterligare en anslutningspunkt för varje därutöver påbörjat tiotal kvm. Dragning till belysning uteplats och ytterdörr samt ringklocka.

**Handlingar**

- Försäkringar (färdigställande, entreprenad).
- Ritningar enligt ritningsförteckning
- Energiberäkning.
- Provtryckning (entreprenören).
- OVK (entreprenören).
- Fuktskyddplan med verifiering och kontroll som utförs av (Entreprenören)
- PM Passivhus, kontroll mot utförs av (Entreprenören)

## Övrigt

Före projektstart utförs gemensam syn och dokumentation av kringliggande ytor intill arbetsområdet så som gångvägar, trottoarer, vägar m.m.

- **Balkonger.** Ingår där ritning visar detta. Eventuellt tätskikt, vattenavrinning. Material till räcke ingår. Eventuellt klätterskydd ingår ej.
- **Hushållsmaskiner.** I kök, badrum och tvättstuga enligt standardprodukter. Rostfri diskho inkl ettgreppsblandare med avstängning för diskmaskin och vattenlås. Utvändig vattenutkastare som är självdränerande.
- **Spiskåpa.** Inbyggd vägghängd fläkt enligt standardprodukter. Kund ska vara medveten om att frihängd takfläkt ej ger samma effekt för utsug.
- **Sanitetsgoods i vitt.** Ingår i omfattning enligt ritning. WC-stol, ettgreppsblandare och vattenlås till tvättställ, duschset, termostatblandare.
- **Tvättstuga.** Valfri inredning hos HTH till ett värde av 15 000 kronor ingår. Tvättmaskin och torktumlare ingår enligt standardprodukter.
- **Golvvärme.** Ingår ej. Detta kan väljas av kund och därefter beställas mot tilläggsavgift.
- **Komfortvärme.** Ingår i badrummen (elvärme).
- **Beslag.** Badrum/WC beslag (krokar) m.m. ingår ej. Detta får kund uppföra efter genomförd slutbesiktning.
- **Badkar.** Ingår vid inredd ovanvåning.
- **Duschvägg.** Ingår.
- **Garderob.** Ingår ej. Valfri modell kan väljas av kund och beställas mot tilläggskostnad.
- **Solfångare.** Ingår ej. Vid val av solfångare blir det de antal som behövs enligt energibehovsberäkningar för det enskilda projektet och beställs mot tilläggskostnad.
- **Brandvarnare.** En till varje våningsplan.
- **Braskamin.** Ingår ej. Kan väljas av kund och beställas mot tilläggskostnad. Val av kamin görs via Eurofire.
- **Huset.** Huset projekteras och certifieras som passivhus enligt FEBY 12.
- **Sättningar.** Under husets första två år "sätter det sig på plats". Eventuellt kan sprickor uppstå i puts och andra ytmaterial det är helt normalt och korrigeras vid 2- årsbesiktningen.
- **Garage, carport och förråd.** Sidobyggnader ingår ej i husleveranspriset utan levereras mot tilläggskostnad om så önskas av kund enligt framtagna offert.

**Observera:** Vid påträffande av lösa jordlager, berg, yt- och högt grundvatten skall kund och entreprenör överenskomma med skriftligt avtal hur grundläggningssätt samt kostnader för detta skall hanteras innan byggprocessen fortlöper.

## **Köparens åtagande**

- Elförbrukning under byggtiden och hyra av el-byggskåp.
- Tv- och telefonanläggning så att dessa ansluts respektive tecknas.
- Utvändig belysning (trädgårdsbelysning).
- Finstädning (grovstädning, fönsterputs och våttorkning av alla ytor utförs av entreprenören).
- Sotningsbesiktning och sotningsintyg. Emrahus ombesörjer besiktning. Kostnaden tas av kund. Kund erhåller intyget i original och Emrahus erhåller en kopia.
- Kontrollansvarig utses och bekostas av kund.
- Finplanering av tomt och hårdgjorda ytor.

## **Emrahus åtagande, utöver markplanering, materialleverans och byggnation:**

- Bygglov bekostas av Emrahus.

Emrahus ser till att alla handlingar inkommer till kommunen och hjälper till med diverse ändringar samt sköter samråd.

- VA- och el- anslutningar bekostas av Emrahus.

Emrahus förbehåller sig rätten till ändringar i konstruktion och leveransutförande.

## **Egna val**

Tillval är en naturlig del av ditt husköp. Dessa val görs utöver skrivit köpekontrakt och köps in löpande under husets uppförande. Du kan göra val som är både dyrare och billigare än originalinredningen. På de dyrare valen får du som kund en faktura på restbeloppet (beloppet över det som ingår i original).